

Voltar

Mensagem recebida

Enviado em

19/10/2023 18:49

De

382 - Dois Irmaos do Tocantins - Serviço de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas

Enviado pelo Usuário

Rodolfo Ribeiro Valadares

Lido pelo Usuário

Nathaly Eduarda Gomes Cavaleiro

Assunto

comunicação de falsificação de assinatura de escrevente desta serventia

Considerando a falsificação de assinatura de escrente desta serventia e suposta falsificação de selo e carimbos, segue anexo nossas considerações.



OFICIO nº 017 de 19.10.2023.pdf



OFICIO nº 016 de 19.10.2023.pdf



RESPOSTA TJ.SP 19.10.2023.pdf



SINAL PÚBLICO.pdf



OFICIO nº 018 de 19.10.2023.pdf

Responder comunic

Histórico

Destinatário

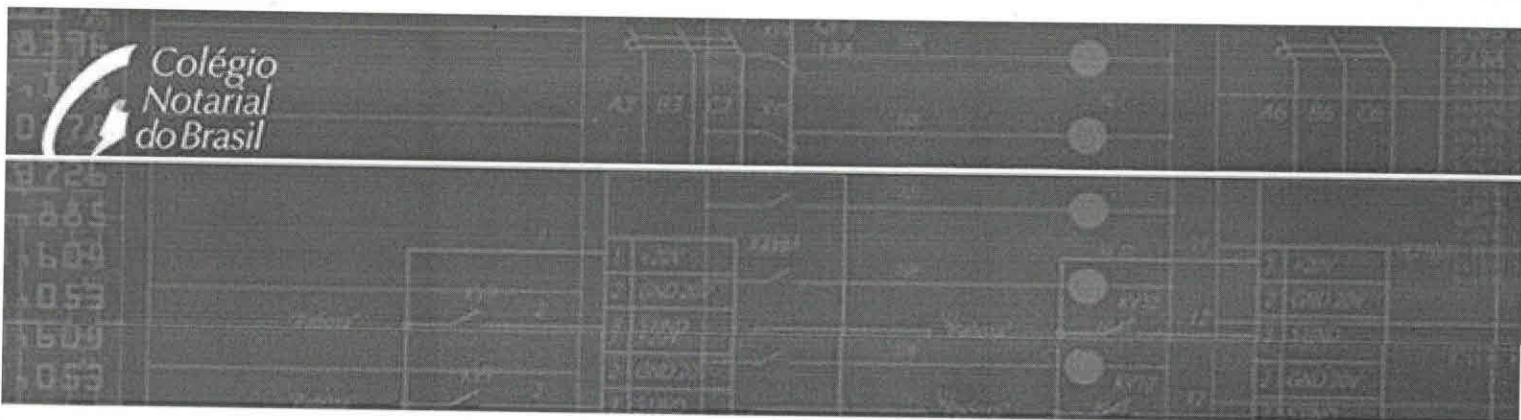
Remetente

Data

Ação

CORREGEDORIA Serviço de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas

19/10/2023 18:49



## CNSIP – Central Nacional de Sinal Público

**Nome completo:** MARLÚCIA ALVES DA SILVA

**RG:** 764276

**CPF:** 928.103.902-82

**Função:** ESCRIVENTE

**Data de Nomeação:**

02/01/2015

**E-mail:** MARLUCIAJULLYA85@GMAIL.COM

Colégio Notarial do Brasil - Conselho Federal

Marlúcia Alves da Silva

**Assinatura 1**

MSilva

**Rubrica 1**

Marlúcia Alves da Silva

**Assinatura 2**

MSilva

**Rubrica 2**



registro crivaladares &lt;cri.valadares.registro@gmail.com&gt;

**PROCESSO 1033967-36.2021.8.26.0114 - OFÍCIO**

2 mensagens

**SAMUEL DE OLIVEIRA PIRES** <sapires@tjsp.jus.br>

19 de outubro de 2023 às 16:53

Para: "cri.valadares.registro@gmail.com" &lt;cri.valadares.registro@gmail.com&gt;

Campinas, 19 de outubro de 2023

Prezado Sr. Douglas, boa tarde

Conforme contato telefônico, segue em anexo Ofício expedido por determinação do MM Juiz do 5º Ofício Judicial do Foro Regional de Vila Mimosa, Campinas-SP.

Atenciosamente

**SAMUEL DE OLIVEIRA PIRES**

Escrevente Técnico Judiciário

**Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo**

5º Ofício Judicial - Fórum Regional da Vila Mimosa - Comarca de Campinas

[Rua Dionísio Cazotti, 719 - Vila Mimosa - Campinas/SP](#) CEP: 13050-050

Tel: (19) 2101-9015 e 2101-9025

E-mail: [sapires@tjsp.jus.br](mailto:sapires@tjsp.jus.br)

AVISO - O remetente desta mensagem é responsável por seu conteúdo e endereçamento. Cabe ao destinatário dar a ela tratamento adequado. Sem a devida autorização, a reprodução, a distribuição ou qualquer outra ação, em desconformidade com as normas internas do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), são proibidas e passíveis de sanções.

Se eventualmente aquele que deste tomar conhecimento não for o destinatário, saiba que a divulgação ou cópia da mensagem são proibidas. Favor notificar imediatamente o remetente e apagá-la. A mensagem pode ser monitorada pelo TJSP.

**1033967-36.2021.8.26.0114 - Oficio.pdf**

434K

**registro crivaladares** <cri.valadares.registro@gmail.com>

19 de outubro de 2023 às 18:41

Para: SAMUEL DE OLIVEIRA PIRES &lt;sapires@tjsp.jus.br&gt;

Olá, boa noite.

Em atenção ao fato apresentado, segue a resposta.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

**2 anexos****SINAL PÚBLICO.pdf**

411K

**OFICIO nº 016 de 19.10.2023.pdf**

531K



**CARTORIO DO 1º OFICIO, REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS**  
**Rodolfo Ribeiro Valadares - Tabelião; Av Goiás nº 96, Centro-Dois Irmãos do**  
**Tocantins - TO, fone (63) 3362-1480, E-mail: cartoriocri@hotmail.com**

**Ofício nº 018/2023**

**Dois Irmãos do Tocantins –TO, 19 de outubro de 2023**

**Ao**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins**  
**Corregedoria Estadual**

**Assunto:** comunicação de falsificação de assinatura de escrevente desta serventia.

Prezados,

Após cumprimentá-los respeitosamente, eu, RODOLFO RIBEIRO VALADARES, titular do Cartório do 1º Ofício, Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos, Títulos e Documentos do Município de Dois Irmãos do Tocantins-TO, venho por meio deste, informar de acordo com ofício decorrente dos autos do processo digital nº 1033967-36.2021.8.26.0114 – TJ/SP (Procedimento comum cível - defeito nulidade ou anulação – classe), Comarca De Campinas, Foro Regional De Vila Mimosa - 5ª VARA, esta serventia foi oficiada a informar quanto a cadastro e sendo o caso realizar o envio dos documentos e fotografias utilizadas por ocasião do reconhecimento de assinatura em DUT, tem por firma reconhecida a pessoa de JOANA D'ARC DE SOUZA, portadora do RG nº 37123380-SSP/SP e inscrita no CPF nº 762.939.986-34, nesse sentido, informo que:

1º. Através do ofício nº 016 desta serventia, datado de hoje 19/10/2023, foi realizado resposta e esclarecimentos ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, sobre o fato apresentado, conforme anexo.

2º. Que através do ofício nº 017 desta serventia, datado de hoje 19/10/2023, foi realizado comunicação à comarca de Miranorte, sobre o fato apresentado, conforme anexo.

De já, me mantenho a disposição para o que se fizer necessário.

Atenciosamente,



***CARTORIO DO 1º OFICIO, REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS***

***Rodolfo Ribeiro Valadares - Tabelião; Av Goiás nº 96, Centro-Dois Irmãos do Tocantins - TO, fone (63) 3362-1480, E-mail: cartoriocri@hotmail.com***

**RODOLFO RIBEIRO VALADARES**

Código CNS: 12.836-3

Código serventia no estado: 382



**CARTORIO DO 1º OFICIO, REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS**  
**Rodolfo Ribeiro Valadares - Tabelião; Av Goiás nº 96, Centro-Dois Irmãos do**  
**Tocantins - TO, fone (63) 3362-1480, E-mail: cartoriocri@hotmail.com**

**Ofício nº 017/2023**

**Dois Irmãos do Tocantins –TO, 19 de outubro de 2023**

**Ao**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins**  
**MM. Juiz de Direito Ricardo Gagliardi**  
**Comarca de Miranorte/TO**

**Assunto:** comunicação de falsificação de assinatura de escrevente desta serventia.

Meritíssimo juiz,

Após cumprimentá-lo respeitosamente, RODOLFO RIBEIRO VALADARES, titular do Cartório do 1º Ofício, Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos, Títulos e Documentos do Município de Dois Irmãos do Tocantins-TO, venho por meio deste, informar de acordo com ofício decorrente dos autos do processo digital nº 1033967-36.2021.8.26.0114 – TJ/SP (Procedimento comum cível - defeito nulidade ou anulação – classe), Comarca De Campinas, Foro Regional De Vila Mimosa - 5ª VARA, esta serventia foi oficiada a informar quanto a cadastro e sendo o caso realizar o envio dos documentos e fotografias utilizadas por ocasião do reconhecimento de assinatura em DUT, tem por firma reconhecida a pessoa de JOANA D'ARC DE SOUZA, portadora do RG nº 37123380-SSP/SP e inscrita no CPF nº 762.939.986-34, nesse sentido, informo que:

1º. Através do ofício nº 016 desta serventia, datado de hoje 19/10/2023, foi realizado resposta e esclarecimentos ao Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, sobre o fato apresentado, conforme anexo.

2º. Que a pessoa em questão não possui cartão de assinatura em nossa serventia e não teve reconhecimento de firma realizado nesta serventia.

3º. Que o modelo de etiqueta é similar ao utilizado nesta serventia.

4º. Que a assinatura constante não corresponde a assinatura da escrevente que supostamente teria assinado no referido reconhecimento.

5º. Que devido a qualidade da imagem não foi possível, verificar se os selos e carimbos foram adulterados ou falsificados.



***CARTORIO DO 1º OFICIO, REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS  
Rodolfo Ribeiro Valadares - Tabelião; Av Goiás nº 96, Centro-Dois Irmãos do  
Tocantins - TO, fone (63) 3362-1480, E-mail: cartoriocri@hotmail.com***

6º. Que realizarei comunicação a corregedoria quanto a suposta falsificação de selos envolvendo esta serventia.

De já, me mantenho a disposição para o que se fizer necessário.

Atenciosamente,

**RODOLFO RIBEIRO VALADARES**

Código CNS: 12.836-3

Código serventia no estado: 382



**CARTORIO DO 1º OFÍCIO, REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS**  
**Rodolfo Ribeiro Valadares - Tabelião; Av Goiás nº 96, Centro-Dois Irmãos do**  
**Tocantins - TO, fone (63) 3362-1480, E-mail: cartoriocri@hotmail.com**

**Ofício nº 016/2023**

**Dois Irmãos do Tocantins –TO, 19 de outubro de 2023**

**Ao**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE CAMPINAS**  
**FORO REGIONAL DE VILA MIMOSA - 5ª VARA**

**Assunto: Resposta a ofício decorrente do processo digital nº 1033967-36.2021.8.26.0114.**

Prezados,

Após cumprimentá-los respeitosamente, eu, RODOLFO RIBEIRO VALADARES, titular do Cartório do 1º Ofício, Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos, Títulos e Documentos do Município de Dois Irmãos do Tocantins-TO, venho por meio deste, em resposta ao ofício datado de 07/04/2022 decorrente dos autos do processo digital nº 1033967-36.2021.8.26.0114 (Procedimento comum cível - defeito nulidade ou anulação – classe), que tem por requerente JOANA D`ARC DE SOUZA e requerido BANCO DO BRASIL S/A, informar que:

1º. Não consta em nossa base de dados cartão de assinatura em nome da Sr.ª JOANA D`ARC DE SOUZA, portadora do RG nº 37123380-SSP/SP e inscrita no CPF nº 762.939.986-34, conforme resultado de buscas nas imagens a seguir:

**..:: ALERTA** 24

**Alerta - Consulta**

**ATENÇÃO!!!**

No Arquivo não tem itens cadastrados com o parâmetro solicitado, verifique!

Parâmetro buscado: 762.939.986-34

Próximo encontrado: 76224597804

F2 - Voltar

Mais informações 0643

Busca por CPF – sem retorno



**CARTORIO DO 1º OFICIO, REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS**  
**Rodolfo Ribeiro Valadares - Tabelião; Av Goiás nº 96, Centro-Dois Irmãos do**  
**Tocantins - TO, fone (63) 3362-1480, E-mail: cartoriocri@hotmail.com**

**ALERTA** 24

**Alerta - Consulta**

**ATENÇÃO!!!**

No Arquivo não tem itens cadastrados com o parâmetro solicitado, verifique!

Parâmetro buscado: JOANA D'ARC DE SOUZA

Próximo encontrado: JOANA DA SILVA DIAS

F2 - Voltar

Mais informações 0643

Busca por nome – sem retorno

2º. Que com base nas imagens em anexo, verifica-se que o selo é semelhante ao nosso e que o nome da escrevente constante no documento corresponde ao nome da escrevente em exercício nesta serventia, mas que a assinatura não corresponde, segue demonstrativos:

Gise - Início x Caixa de entrada (270) x 1033967-36.2021.8.26 x Protocolo Eletrônico x 616476 - Protocolo El x CENSEC

censec.org.br/private/s/a6b0eb7d-f32f-465c-035b-08d74968e4bd/sinal-publico/consulta/7b1bf7c3-c551-43ec-9b97-8a685941a788/869474d0-dfea-48c5-8357-016d9a1cbe35

Área do Cartório > Consultar - CNSIP > Detalhes - CNSIP

**Consultar Sinal**

Baixar ficha assinada Reportar Sinal AJUDA

|           |                         |                    |                           |
|-----------|-------------------------|--------------------|---------------------------|
| NOME      | MARLÚCIA ALVES DA SILVA | ENDEREÇO DE E-MAIL | marlucijullya85@gmail.com |
| CPF       | 928.103.902-82          | DATA DE NOMEAÇÃO   | 02/01/2015                |
| QUALIDADE | Escrevente              | RG                 |                           |
| ATIVO?    | Sim                     |                    |                           |

Demonstrativo de dados do cadastro de sinal público, segue anexo cartão de assinaturas da mesma para validação do sinal público

3º. Que com base nas imagens em anexo, não é possível afirmarmos sobre a semelhança da etiqueta em questão, mas que aparentemente é similar às utilizadas por esta serventia atualmente e que seria ao mesmo modelo considerando a data do reconhecimento. Demonstrativo de etiqueta:



**CARTORIO DO 1º OFICIO, REGISTRO DE IMÓVEL E ANEXOS**  
**Rodolfo Ribeiro Valadares - Tabelião; Av Goiás nº 96, Centro-Dois Irmãos do**  
**Tocantins - TO, fone (63) 3362-1480, E-mail: cartoriocri@hotmail.com**

Modelo da etiqueta em utilizada por  
esta serventia.



4º. Que devido a qualidade das imagens, não foi possível fazer a verificação da identificação dos selos, de forma que assim não foi possível informar se a identificação dos selos é falsa ou adulterada, de qualquer forma, é possível verificar duas sequencias de identificação e está serventia emite apenas um selo por etiqueta, para reconhecimento de assinaturas.

5º. Saliento que não houve extravio ou intercorrências com nosso estoque de etiquetas e que com base nas verificações que foi possível, afirmo que se trata de falsificação de assinatura, quanto a etiqueta e carimbos, afirmo que no mínimo foram adulterados.

6º. Quanto aos selos, se possível, solicito que nos forneça as identificações dos mesmos, tendo em vista que não foi possível pela imagem. Saliento que, seria exatamente importante realizar esta verificação, para comunicar a corregedoria e comarca competente por esta serventia quanto as medidas que julgarem necessárias.

De já, me mantenho a disposição para o que se fizer necessário.

Atenciosamente,

**RODOLFO RIBEIRO VALADARES**  
Código CNS: 12.836-3  
Código serventia no estado: 382